Residenziali

Stabio, nel nucleo, appartamento 3.5 locali con doppi servizi



STABIO – APPARTAMENTO 3.5 LOCALI NEL NUCLEO STORICO

Comodità, tranquillità e charme in posizione strategica

Nel cuore del suggestivo **nucleo di Stabio**, a pochi passi da **tutti i servizi principali** (banca, supermercato, posta, stazione ferroviaria e confine di Stato), proponiamo un **appartamento di 3.5 locali** situato al **primo piano di una piccola corte** composta da sole **3 unità abitative**. Un contesto intimo, curato e senza traffico.

Caratteristiche principali:

- Ampia **zona giorno open space** con cucina moderna e soggiorno luminoso
- **Doppi servizi**
- **Due camere da letto** ben distribuite
- Posto auto incluso nella vendita (opzionale nella locazione)
- Nessun ascensore – spese contenute
- attacco lavatrice privato in casa

CONDIZIONI DI VENDITA:

- **Prezzo richiesto:** CHF **500'000.-**
  (incluso **posto auto privato**)

CONDIZIONI PER LA LOCAZIONE

Scheda Tecnica

Rif.	pam-trilo
Locali:	3
Numero bagni:	2
Prezzo Affitto:	CHF 1.300,00

Prezzo Vendita: CHF 500.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch