

# Residenziali

Stabio, nel nucleo, appartamento 3.5 locali con doppi servizi



## STABIO – APPARTAMENTO 3.5 LOCALI NEL NUCLEO STORICO

### Comodità, tranquillità e charme in posizione strategica

Nel cuore del suggestivo **nucleo di Stabio**, a pochi passi da **tutti i servizi principali** (banca, supermercato, posta, stazione ferroviaria e confine di Stato), proponiamo un **appartamento di 3.5 locali** situato al **primo piano di una piccola corte** composta da sole **3 unità abitative**. Un contesto intimo, curato e senza traffico.

### Caratteristiche principali:

- Ampia **zona giorno open space** con cucina moderna e soggiorno luminoso
- **Doppi servizi**
- **Due camere da letto** ben distribuite
- Posto auto incluso nella vendita (opzionale nella locazione)
- Nessun ascensore – spese contenute
- attacco lavatrice privato in casa

### CONDIZIONI DI VENDITA:

- **Prezzo richiesto: CHF 500'000.-**  
(incluso **posto auto privato**)

CONDIZIONI PER LA LOCAZIONE

## Scheda Tecnica

Rif. pam-trilo  
Locali: 3  
Numero bagni: 2  
Prezzo Affitto: CHF 1.300,00

Prezzo Vendita: CHF 500.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)