

# Residenziali

## Riva San Vitale CENTRALISSIMO E FRONTE LAGO, ATTICO in perfetto stato



### Riva San Vitale – Prestigioso attico fronte lago in piccola residenza recente

Nel cuore di **Riva San Vitale**, a pochi passi dal pontile con **2 attracchi pubblici e gratuiti per 24 ore**, ideale per gli amanti della nautica, proponiamo in vendita un **esclusivo attico in perfetto stato**, situato al piano più alto di una **piccola e recente residenza**.

L'immobile gode di una **posizione centralissima e fronte lago**, in un contesto tranquillo e ben servito, perfetto sia come **abitazione principale** che come **casa secondaria**.

### Caratteristiche principali:

- Superficie generosa e ben distribuita
- Accesso diretto con **ascensore privato**, oltre che tramite scala dedicata
- Soffitto con **travi a vista**, che dona carattere e calore all'ambiente

### Composizione interna:

- Ingresso elegante
- Ampio soggiorno con cucina a vista
- **Due bagni completi**
- **Lavanderia privata** interna all'appartamento
- **Camera matrimoniale spaziosa**

## Scheda Tecnica

Rif. riva-strai  
Locali: 4,5

Cantina/Solaio: Cantina  
Prezzo Vendita: CHF 765.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)