

Residenziali

Pazzallo - Lugano perfetto 3.5 locali con terrazzi e posto auto in garage



Lugano - Pazzallo, in bella posizione ed in zona signorile e soleggiata, disponiamo di appartamento rinnovato ed in perfetto stato.

L'appartamento è composto da ampio ingresso, servizio, e ampio soggiorno con cucina a vista defilata e possibilità di uscita su 2 terrazzi; nella zona notte troviamo 2 ampie camere da letto (entrambe con uscita sui terrazzi), e ulteriore servizio.

Attacco lavatrice privato in casa (oltre a lavanderia comune) e cantina.

Completa la proprietà un posto auto coperto in autorimessa.

Condizioni di vendita:

appartamento CHF 545'000.-

posto auto coperto in autorimessa CHF 35'000.-

cantina CHF 10'000.-

ATTUALMENTE LOCATO CON CANONE MENSILE DI CHF 4500 - QUOTE CASSA DI

Scheda Tecnica

Rif.	Pazzallo-cort
Locali:	3,5
MQ:	90
Numero bagni:	2
Numero terrazzi:	Tre

Posti auto:	1
Cantina/Solaio:	Cantina
Pavimenti:	nuovi

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch