Residenziali

NUOVO E AMPIO APPARTAMENTO 2.5 LOCALI CON TERRAZZO

IN VENDITA – AMPIO APPARTAMENTO 2.5 LOCALI CON TERRAZZO –

Consegna prevista: settembre 2025

All'interno di un moderno ed elegante complesso residenziale in fase di ultimazione, proponiamo in vendita un **spazioso appartamento di 2.5 locali** con **terrazzo abitabile e vista aperta**.
Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo ma perfettamente collegato, oppure per chi cerca un investimento di qualità nel distretto di Lugano.

?? **POSIZIONE STRATEGICA – VEZIA (TI)**

Vezia è un accogliente comune del **Canton Ticino**, situato a nordovest di **Lugano**. Conta circa 2.000 abitanti e offre un contesto residenziale sereno, immerso nel verde, ma vicino a tutti i principali servizi: supermercati, farmacie, scuole, banche, palestre e collegamenti stradali.

?? La posizione è particolarmente vantaggiosa:

- A pochi minuti da **Lugano centro**
- Vicino all'**uscita autostradale Lugano-Nord**
- Breve distanza dall'**aeroporto di Lugano-Agno**
- Presenza di un **centro sportivo-ricreativo** molto frequentato

L'APPARTAMENTO

Scheda Tecnica

Rif.	vezia-sang		
Locali:	2,5	Posti auto:	1
MQ:	70	Cantina/Solaio:	Cantina

Ticino Real Estate © 2025
Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch