

Commerciali/Attivit?

Novazzano, in posizione visibile fronte strada con ampie metrature
interessante spazio negozio / ufficio



Elegante Negozio/Ufficio in Locazione a Novazzano – Posizione Strategica e Alta Visibilità

In una moderna e recentissima residenza a Novazzano, proponiamo in locazione un ampio negozio/ufficio di 142 m² al piano terra, caratterizzato da ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale. L'immobile, perfetto per attività commerciali o professionali, si trova in una zona di forte passaggio, fronte strada, e offre un ambiente ideale per chi cerca uno spazio versatile e accogliente.

Caratteristiche principali:

- **Superficie:** 142 m² al piano terra
- **Vetrine ampie e visibilità ottimale:** posizione fronte strada
- **Ottima luminosità naturale:** grazie alle grandi vetrate
- **Dotato di 2 condizionatori** per il massimo comfort in ogni stagione
- **Posti auto:** 3 posti inclusi nel canone mensile

Condizioni per la locazione:

- **Canone mensile:** CHF 2'032.- (comprensivo di 3 posti auto)
- **Spese di gestione:** CHF 150.-/mese

L'immobile è ideale per attività commerciali, negozi, studi professionali o uffici. La posizione, ben servita e facilmente accessibile, rappresenta un vantaggio competitivo per chi desidera farsi notare e lavorare in un ambiente moderno e funzionale.

Scheda Tecnica

Rif. 219-neg B
MQ: 88
Numero bagni: 1
Prezzo Affitto: CHF 2.032,00

Posti auto: 3
Pavimenti: nuovi

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch