Residenziali

MENDRISIO | ELEGANTE 4.5 LOCALI CON GRANDE TERRAZZA IN POSIZIONE PRIVILEGIATA



Spazi generosi, luminosità e tranquillità, a pochi passi da tutti i principali servizi.

In una delle tranquille zone residenziali di Mendrisio, all'interno di una moderna e signorile residenza di recente costruzione, proponiamo in vendita un **prestigioso appartamento di 4.5 locali**, situato al quarto piano con ascensore, caratterizzato da ambienti particolarmente spaziosi e da un'ottima esposizione est-sud.

La proprietà offre una magnifica zona soggiorno e pranzo di circa 53 m², una cucina separata e abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e la comodità di una lavanderia privata nell'appartamento.

Elemento distintivo è la grande terrazza, affiancata da una lunga balconata che si sviluppa lungo l'intero fronte dell'abitazione, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni.

L'ampiezza degli ambienti offre inoltre l'interessante **possibilità di trasformare l'appartamento in un 5.5 locali, ricavando una quarta camera da letto**.

Tranquillità residenziale e servizi a portata di mano

La posizione rappresenta uno dei maggiori punti di forza: un contesto particolarmente tranquillo e riservato, ma al tempo stesso vicino a scuole di ogni ordine, Liceo cantonale, Accademia di architettura USI, SUPSI, strutture ospedaliere, stazione ferroviaria e collegamenti autostradali.

Scheda Tecnica

Rif.	Mendrisio-cort		
Locali:	4,5	Posti auto:	2
Numero bagni:	2	Cantina/Solaio:	Cantina
Numero terrazzi:	Uno	Riscaldamento:	pavimento
		Prezzo Vendita:	CHF 940.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch