

Residenziali

Melano  Elegante 3.5 locali con vista lago mozzafiato | Ideale anche come casa secondaria



In una posizione privilegiata e riservata a **Melano**, proponiamo in vendita uno splendido **appartamento di 3.5 locali di 97 mq**, caratterizzato da una **vista lago semplicemente spettacolare**, aperta e panoramica, capace di regalare emozioni in ogni stagione.

L'ingresso conduce a un ampio e luminoso **soggiorno con cucina open space**, un ambiente accogliente e moderno, con **predisposizione per camino**, perfetto per creare un'atmosfera calda e raffinata. Da qui si accede direttamente alla **grande terrazza vista lago**, vero cuore della proprietà, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o cene al tramonto.

La zona notte offre **due camere da letto**, di cui una con **suggestiva vista lago**, che regala risvegli unici. Il **bagno finestrato con vasca idromassaggio** completa l'abitazione, offrendo uno spazio dedicato al benessere e al comfort quotidiano.

A rendere questa proprietà ancora più esclusiva:

- **Grande terrazza solarium** con vista lago impareggiabile
- **Giardino piantumato con palme**, estremamente curato
- **Cantina, lavanderia e locale hobby**
- **1 posto in garage privato con possibilità del secondo posto auto esterno fronte garage**

Scheda Tecnica

Rif. Melano-gris
Locali: 3,5
Numero bagni: 1
Numero terrazzi: Uno

Box: 1
Cantina/Solaio: Cantina
Prezzo Vendita: CHF 460.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch