Commerciali/Attivit&#65533;

Lugano-Loreto ufficio di 5 locali con terrazzo e posti auto



In posizione strategica, a pochi passi dal centro e comodissimo allo svincolo autostradale, proponiamo **ampio ufficio di rappresentanza** di 140 m², perfetto per studi professionali, società di servizi, team dinamici o attività che cercano visibilità e praticità.

L'immobile si distingue per spazi generosi e grande luminosità, suddiviso in **5 locali indipendenti**, ideali per uffici direzionali, area operativa, sala riunioni o reception.

A completare la proprietà, una **splendida terrazza di ca. 50 m²**, perfetta come area break o per eventi aziendali.

Dotazioni principali:

- Aria condizionata
- Impianto di allarme
- Fibra ottica
- Servizio interno
- **4 posteggi esterni inclusi** nel canone

Disponibile da subito.

CONDIZIONI:

ricerca di un subentro ad un contratto con scadenza 30 giugno 2027, con possibilità anche di prolungare

Scheda Tecnica

Rif.	lugano-140-holz
Locali:	5
MQ:	140
Numero bagni:	1
Numero terrazzi:	Uno
Prezzo Affitto:	2.150,00

Aria condizionata: si

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch