

# Residenziali

**AFFASCINANTE CASA STORICA NEL CENTRO DI CARONA CON BOX - PERFETTA PER RESIDENZA, CASA VACANZA O AIRBNB - INTROVABILE !!!!**



Carona, incantevole comune svizzero situato nella regione del Ticino, è noto per il suo fascino storico e la sua posizione panoramica sulle colline che dominano il Lago di Lugano. Con le sue strade acciottolate, le case in pietra e la ricca tradizione culturale, Carona offre un'atmosfera unica e suggestiva, ideale per chi cerca un rifugio tranquillo e pittoresco.

Proponiamo sia in locazione che in vendita una caratteristica casa situata nel cuore del nucleo storico di Carona, perfettamente rinnovata, per chi desidera vivere immerso nella storia e nella bellezza di questo affascinante comune.

Al piano terra, la proprietà dispone di un comodo box auto e di un ingresso che introduce a una zona giorno elegante, arricchita da una moderna e funzionale cucina a vista, ideale per momenti conviviali e di relax. Un'elegante scala interna conduce al piano superiore, dove si può accedere ad un piacevole balcone, perfetto per godersi la quiete del borgo. Qui troviamo anche un comodo bagno e una spaziosa camera da letto, studiata per garantire il massimo comfort.

Questa casa è adatta a diversi usi: come residenza principale, casa vacanza o come investimento per generare reddito. Grazie alla sua posizione e al suo fascino, rappresenta un'ottima opportunità anche per chi desidera avviare un'attività di affitto breve, come Airbnb.

## Scheda Tecnica

Rif. Carona-corte  
Locali: 2,5  
Cucina: MODERNA  
Numero bagni: 1  
Numero balconi: 1  
Prezzo Affitto: CHF 1.200,00

Box: uno  
Riscaldamento: TELERISCALDAMENTO  
Prezzo Vendita: CHF 395.000,00

Ticino Real Estate © 2024

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)